

УТВЕРЖДЕНА
приказом ВРИО генерального директора
ЗАО «Центротраст»
№ 1-2017/СКМК от 29.08.2017 г.

_____ Е.Е. Васильченко

М.П.

ПОЛИТИКА
осуществления ЗАО «Центротраст» прав голоса
по акциям, составляющим
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«СКМ Капитал»

2017 год

Настоящая Политика осуществления ЗАО «Центротраст» (далее – Управляющая компания) прав голоса по акциям, составляющим паевой инвестиционный фонд «СКМ Капитал» разработана в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005г. № 05-23/пз-н, а также с Правилами доверительного управления фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СКМ Капитал» и определяет политику, которой будет придерживаться Управляющая компания при осуществлении прав голоса по акциям акционерных обществ, составляющим имущество Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СКМ Капитал» (далее – Фонд).

В случае если в имущество, составляющее Фонд, входят акции акционерных обществ, Управляющая компания осуществляет права голоса по ним путем участия в общих собраниях акционеров, а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством. При включении в повестку дня общих собраний акционеров следующих вопросов:

- о реорганизации;
- о ликвидации;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении и/или уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении или консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества, Управляющая

компания обязана голосовать в интересах владельцев инвестиционных паев Фонда и руководствоваться нижеизложенными принципами.

1.1. Управляющая компания обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании паевого инвестиционного фонда с учетом ее деятельности в качестве доверительного управляющего и практики делового оборота.

1.2. Законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда должны превалировать над интересами Управляющей компании, а также над заинтересованностью ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) иной выгоды.

1.3. Управляющая компания обязана предпринимать все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда.

1.4. Управляющая компания действует без предвзятости, вне зависимости от интересов и действий третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.